

# CARTE COMMUNALE

Commune de

# PARNANS

## 2. Document graphique

**BEAUR**

Urbanistes

10 rue Condorcet  
26100 Romans-sur-Isère

04 75 72 42 00  
contact@beaur.fr

# Carte Communale

## Plan du Zonage

Plan d'Ensemble  
Echelle : 1/5000

& Zoom secteurs constructibles  
Echelle : 1/2500

Projet Novembre 2025

Approuvée par :

Délibération du Conseil Municipal le :

Arrêté préfectoral le :

**BEAUR**

Urbaniste OPGU  
10 rue Condorcet - 26100 ROMANS  
Tel : 04 75 72 42 00 Courriel : contact@beaur.fr

N° d'usage : S.23.104  
DATE EDITION : Nov 2025

**LEGENDE ZONAGE :**  
Zone C dite constructible, où les constructions sont autorisées, notamment les habitations  
Sur le reste du territoire, les constructions ne sont pas admises, sauf exceptions mentionnées à l'article L161-4 du Code de l'urbanisme

**Pour information :**

PPR inondation (se reporter au PPR annexé au dossier)

Zone Bleu (constructible sous condition)

Zone Rouge (inconstructible)

Secteur protégé au titre de l'article L111-22 du code de l'urbanisme  
Voir la délibération annexée au dossier

Espace vert paysager à protéger au titre de l'article L111-22 CU

Périmètre de protection de captage d'eau potable

